



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1182/2017-160

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687, dana 30. rujna 2021.

r i j e š i o j e

- I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687, nakon provedene završne diobe.
- II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 30.09.2021. izložio sukladno svom završnom izvješću od 5.03.2021. koje prileži u spisu na stranici 530-531 i od 20.08.2021. koje prileži u spisu na listu 589-597, koji su objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. te je naveo da je unovčena cjelokupna stečajna masa i namireni svi troškovi stečajnog postupka.

2. Stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao u vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul.br. 3809 k.o. 335649 Trnje, kč.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m² i to:

- 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake STA2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,
- 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva,
- 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva.

3. Predmetne nekretnine su prodane elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije za iznos od 1.621.500,00 kuna, od kojega iznosa je namiren razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb u iznosu od 1.431.064,24 kn.

4. Stečajni dužnik je imao u vlasništvu teretni automobil marke IVECO DAILY 35 C, 2007. god., br. šasije ZCFC35A8105712677, reg. oznake ZG3919DL, koji je u prodan za iznosu 35.000,00 kuna (s PDV-om), od kojega iznosa je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 25.200,00 kn.

5. Pod brojem Povrv-928/15 (sada: Povrv-435/2021) kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama vodio se postupak tužitelja SORAK d.o.o. (sada: u stečaju), Zagreb, OIB: 15565503687, protiv tuženika Zvonimira Matasovića, Zagreb, Mlinska ulica 13, OIB: 76363047987, radi naplate navodnog potraživanja tužitelja za izvođenje građevinskih radova kod tuženika, koji je pravomoćno okončan presudom od 2.04.2021.

6. Dana 2.04.2021. je plaćen dug Milivoja Sorka s osnova zakupa za korištenje nekretnina koji su bile u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 38.820,00 kn sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 8.03.2021.

7. Provedena je djelomična, odnosno završna dioba kojom je djelomično namiren vjerovnik prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 10.500,00 kn, te su namireni troškovi stečajnog postupka tako da na računu nije preostao nikakav novčani iznos, odnosno stečajni upravitelj je osobno platio iznos od 21,90 kn kako bi se mogao zatvoriti žiro-račun stečajnog dužnika.

PRIVREMENI ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA
(sa stanjem 12.kolovoza 2021.)

1. PRILJEVI U STEČAJU	Kn	
1.1. Priljevi od unovčenja imovine stečajnog dužnika i naplate potraživanja		
1.1.1. Utržak od prodaje nekretnine - stana (kupac JEZIK I GOVOR d.o.o. Zagreb, Božidara Magovca 109, OIB: 65822717411)	1.621.500,00	
1.1.2. Uplate Milivoja Sorak za režijske troškove (stan, dvije garaže)	5.829,49	
1.1.3. ASTON INOX d.o.o., kupnja vozila DAILY 35C, reg. ZG3919DL	35.000,00	
1.1.4. Šoko Zoran - plaćanje duga Milivoja Sorak za najam stana	38.820,00	
UKUPNO 1.1.	1.701.149,49	
1.2. Ostali priljevi		
1.2.1. Priljevi od bankovnih kamata	1,85	
1.2.2. Pozajmice (stečajni upravitelj, Mikić i dr., j.t.d. za podmirenje nužnih troškova)	7.813,00	
1.2.3. Prijenos sredstava na račun istog sudionika (Ovr-4990/18)	1.394,69	
UKUPNO 1.2.	9.209,54	1.710.359,03
SVEUKUPNO PRILJEVI (1.)	1.710.359,03	1.710.359,03
2. ODLJEVI U STEČAJU		
2.1. Namirenje vjerovnika		
2.1.1. Namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (djelomično)	1.431.064,24	
2.1.2. Namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 (djelomično)	35.700,00	
UKUPNO 2.1.	1.466.764,24	
2.2. Ostali odljevi		
2.2.1. Troškovi knjigovodstvenih usluga (uklj. PDV)	64.000,00	
2.2.2. Povrat pozajmice (za podmirenje nužnih troškova)	4.100,00	
2.2.3. Nadoknada stečajnom upravitelju putnih troškova	5.743,00	
2.2.4. Isplata nagrade za rad i obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja	94.992,05	
2.2.5. Doprinos za MIO 1. stup (drugi dohodak)	14.349,72	
2.2.6. Doprinos za zdravstvo (HZZO, drugi dohodak)	10.762,29	
2.2.7. Porez i prirez Općine Cernik	28.412,44	
2.2.8. Plaćanje režijskih troškova	7.414,47	
2.2.9. PBZ usluge	2.543,72	
2.2.10. PBZ-zapljena sa računa SORAK d.o.o. u stečaju, OVRV-4990/18 (26.5.2021.); nakon prijenosa izvršene isplate (26.7.2021.)	2.800,88	
2.2.11. PDV	3.035,58	
2.2.12. Nadoknada stečajnom upravitelju iznosa plaćenog FINA-i umjesto stečajnog dužnika za troškove objave javnog nadmetanja	2.800,00	
2.2.13. FINA javne objave GFI (2018., 2019.)	460,00	
2.2.14. Refundacija stečajnom upravitelju plaćene poštarine	756,50	
2.2.15. Pristojbe po rješenju TS u Zagrebu Povrv 545/2019-2 od 8.2.2019	200,00	
2.2.16. Naknada odv. D.Božić za kopiju spisa sud.postupka SORAK d.o.o. protiv Z.Matasovića (Povrv-928/15)	35,00	
2.2.17. Rješenje P.br.63: Povrv-435/2021-4 Opć.sud u Rijeci - Delnice	913,00	
UKUPNO 2.2.	243.318,65	
SVEUKUPNO ODLJEVI (2.)	1.710.082,89	1.710.082,89
3. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU		
3.1. Novčana sredstva za raspodjelu (namirenje troškova postupka do zaključenja stečaja)		276,14
UKUPNO 3.1.	276,14	
SVEUKUPNO ODLJEVI (2.) + SALDO NA RAČUNU (3.)	1.710.359,03	1.710.359,03

8. Slijedom navedenoga, kako je unovčena cjelokupna stečajna masa i kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 30.09.2021., sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 30. rujna 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb300-3b161**

Kontrolni broj: **05ef2-50e26-f3497**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.